

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Председателю управляющего совета
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Членам попечительского совета
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Исполнительному органу
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ОГРН 1157700003230) (далее – Фонд), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024;
- Отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- Отчета о целевом использовании средств за 2024 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2024 год (включая основные положения учетной политики).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31.12.2024, а также его финансовые результаты и целевое использование средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего Аудиторского заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Фонду в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство Фонда несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Фонд, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки годовой бухгалтерской отчетности Фонда.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске Аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, поскольку недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Фонда;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Фонда;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Фонда допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем Аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего Аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Фонд утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в т.ч. о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
Аудиторской организации
(ОРНЗ 22006280586)

Бошнякович Мария Георгиевна

Руководитель Аудита, по результатам
которого выпущено Аудиторское
заключение
(ОРНЗ 20006015117)

Веселова Татьяна Николаевна

14.04.2025

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма АКТИВ-АУДИТ»

ОГРН 1025001202720

111123, г Москва, пр-д Электродный, д. 8, этаж 2 ком 203

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО «ААС»)

ОРНЗ: 12006040836

Аудируемое лицо:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

ОГРН 1157700003230

129090, г. Москва, пр-кт Мира, д. 9 стр. 1

Юридический адрес: 111123, г. Москва, Электродный пр-д, д. 8, этаж 2, комната 203

ИНН 5008023841 КПП 772001001 ОГРН 1025001202720

тел. +7 926 027- 61-26, +7 985 920-36-71, e-mail aktivaudit@yandex.ru

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	42002071		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	7701090559		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Мира пр-кт, дом № 9, строение 1	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКТИВ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5008023841
ОГРН/ОГРНИП	1025001202720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	163 691	175 671	180 458
	в том числе:				
	основные средства организации	1151	86 110	76 282	59 297
	арендованное имущество	1152	77 418	99 038	120 659
	оборудование к установке	1153	60	137	188
	вложения во внеоборотные активы	1154	103	214	314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	221 655	283 778	319 014
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	385 346	459 449	499 472
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 134	5 299	5 019
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	2	1
	Дебиторская задолженность	1230	27 285 474	24 068 097	22 000 653
	в том числе:				
	обственников помещений в многоквартирных домах по взносам на капитальный ремонт	1231	19 161 380	17 439 689	15 603 742
	авансы выданные	1232	6 091 573	4 985 017	5 130 643
	Дебиторская задолженность	1233	1 913 944	1 608 193	1 235 031
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 578 000	-	-
	в том числе:				
	депозит в банке		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 729 919	3 439 961	2 235 280
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	1 231 501	2 280 872	1 401 241

	счет для учета средств фонда капитального ремонта	1252	728 027	306 834	196 298
	счет для учета средств, находящихся во временном распоряжении	1253	770 391	852 255	637 741
	Прочие оборотные активы	1260	6 299	2 121	2 043
	Итого по разделу II	1200	35 606 827	27 515 479	24 242 996
	БАЛАНС	1600	35 992 173	27 974 928	24 742 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	32 891 798	21 112 124	15 384 925
	в том числе:				
	остаток субсидии из бюджета города Москвы	1351	91 484	215 515	192 772
	неиспользованные взносы, поступившие от собственников помещений в многоквартирных домах на формирование фонда капитального ремонта	1352	27 986 451	17 318 792	12 804 093
	чистая прибыль от приносящей доход деятельности, направленная на целевые средства	1353	3 119 730	2 094 337	896 226
	% размещения средств собственников помещений в многоквартирных домах	1354	1 694 133	1 483 481	1 491 834
			-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	112 804	76 282	59 297
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	33 004 602	21 188 406	15 444 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	396 322	321 639	247 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	78 468	99 519	120 569
	Итого по разделу IV	1400	474 790	421 157	367 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 411 037	6 303 572	8 887 634
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	660 158	4 874 908	8 038 683
	перед прочими кредиторами по средствам во временном распоряжении	1522	770 391	852 255	637 741
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	101 744	61 793	43 037
	в том числе:				
	резервна оплату отпусков		101 744	61 793	43 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 512 781	6 365 365	8 930 671
	БАЛАНС	1700	35 992 173	27 974 928	24 742 468

Руководитель

(подпись)

Савельева Ирина
Григорьевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2024</td> </tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2024
Коды														
0710002														
31	12	2024												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024									
		по ОКПО	42002071											
		ИНН	7701090559											
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 664	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 053 068	3 221 684
	Прочие расходы	2350	(1 189 841)	(1 501 731)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 930 891	1 719 953
	Налог на прибыль	2410	(386 178)	(343 991)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(249 372)	(234 122)
	отложенный налог на прибыль	2412	(136 806)	(109 869)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 544 713	1 375 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 544 713	1 375 962
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Савельева Ирина

Григорьевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Фонды / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
))	2024	12	31
О	42002071		
Н	7701090559		
о	64.99		
2			
С	70400	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	21 112 124	15 384 925
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	79 581 341	65 193 058
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 549 435	1 444 151
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	81 130 776	66 637 209
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(65 714 849)	(58 997 312)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(65 714 849)	(58 997 312)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 712 924)	(1 477 047)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 164 422)	(1 101 045)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(183 284)	(142 615)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(12)	(43)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(80 240)	(57 385)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(3 868)	(77)
	прочие	6326	(281 098)	(175 883)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(39 909)	(45 344)
	Прочие	6350	(1 883 420)	(390 306)
	Всего использовано средств	6300	(69 351 102)	(60 910 009)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	32 891 798	21 112 124

Руководитель

(подпись)

Савельева Ирина
Григорьевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель

28 марта 2025 г.



Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	415 981	(240 661)	39 909	(13 413)	13 225	(51 513)	-	-	-	442 477	(278 949)
	5210	за 2023г.	372 420	(192 464)	45 344	(1 783)	3 574	(51 771)	-	-	-	415 981	(240 661)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2024г.	18 113	(16 165)	-	(1 213)	1 213	(982)	-	-	-	16 900	(15 934)
	5211	за 2023г.	18 113	(14 520)	-	-	-	(1 645)	-	-	-	18 113	(16 165)
Офисное оборудование	5202	за 2024г.	255 589	(181 255)	39 713	(12 200)	12 012	(28 879)	-	-	-	283 102	(198 122)
	5212	за 2023г.	212 028	(156 324)	45 344	(1 783)	3 574	(28 505)	-	-	-	255 589	(181 255)
Аренднованное имущество	5203	за 2024г.	142 279	(43 241)	-	-	-	(21 620)	-	-	-	142 279	(64 861)
	5213	за 2023г.	142 279	(21 620)	-	-	-	(21 620)	-	-	-	142 279	(43 241)
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	-	-	196	-	-	(32)	-	-	-	196	(32)
	5214	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	351	40 313	(591)	(39 909)	163
	5250	за 2023г.	502	45 293	(100)	(45 344)	351
в том числе:							
Офисное оборудование	5241	за 2024г.	351	30 929	(591)	(30 526)	163
	5251	за 2023г.	502	45 293	(100)	(45 344)	351
Производственный и хозяйственный инвентарь	5242	за 2024г.		9 188		(9 188)	
	5252	за 2023г.					
Другие виды основных средств	5243	за 2024г.		196		(196)	
	5253	за 2023г.					

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

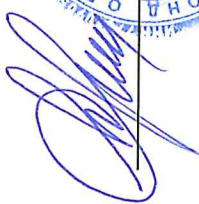
Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:	5261		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе:	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	59 825	59 813	59 516
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	(1 943)
	5288	-	-	-

Руководитель

28 марта 2025 г.



Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

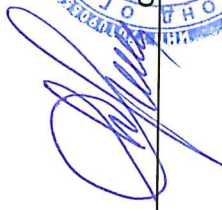
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	10 278	4 700	-	214 610	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	5 578	-
в том числе:									
депозит в банке	5306	за 2024г.	-	-	10 278	4 700	-	214 610	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	5 578	-
	5300	за 2024г.	-	-	10 278	4 700	-	214 610	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	5 578	-
Финансовых вложений - итого			-	-	-	-	-	-	-

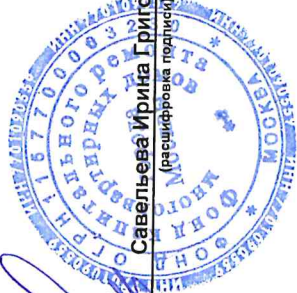
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

28 марта 2025 г.


Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

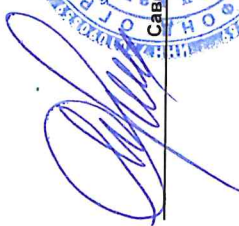
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2024г.	5 299	-	5 299	30 644	(28 809)	-	-	X	7 134	-	7 134	
	5420	за 2023г.	5 019	-	5 019	1 913	(1 633)	-	-	X	5 299	-	5 299	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	5 299	-	5 299	30 644	(28 809)	-	-	30 881	7 134	-	7 134	
	5421	за 2023г.	5 019	-	5 019	1 913	(1 633)	-	-	5 269	5 299	-	5 299	
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

28 марта 2025 г.


Савельева Ирина Григорьевна
(рашифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	25 486 986	(1 418 890)	6 133 782	1 765 676	(4 913 447)	(79 249)	(1 418 890)	-	-	-	28 393 748	(1 108 274)
	5530	за 2023г.	23 595 723	(1 595 071)	2 223 784	1 745 295	(3 814 940)	(81 049)	(1 588 089)	-	-	-	25 486 987	(1 418 890)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	6 403 908	(1 418 890)	5 244 007	-	(4 368 818)	(79 249)	(1 418 890)	-	-	-	-	-
	5532	за 2023г.	6 725 713	(1 595 071)	3 619 498	-	(3 863 994)	(77 310)	(1 595 071)	-	-	-	7 199 847	(1 108 274)
Прочая	5513	за 2024г.	31 791	-	88 689	-	(2 649)	-	-	-	-	-	6 403 908	(1 418 890)
	5533	за 2023г.	31 141	-	8 608	-	(7 958)	-	-	-	-	-	117 831	-
Собственников помещений в МКД по взносам на капитальный ремонт	5514	за 2024г.	17 439 689	-	2 260 265	-	(538 574)	-	-	-	-	-	31 791	-
	5534	за 2023г.	15 603 742	-	2 603 032	-	(767 085)	-	-	-	X	-	19 161 380	-
Расчеты по претензиям	5515	за 2024г.	1 608 193	-	(1 459 925)	1 765 676	-	-	-	-	X	-	17 439 689	-
	5535	за 2023г.	1 235 031	-	(1 372 133)	1 745 295	-	-	-	-	X	-	1 913 944	-
Расчеты по налогам и взносам	5516	за 2024г.	3 406	-	746	-	(3 406)	-	-	-	X	-	1 608 193	-
	5536	за 2023г.	96	-	3 406	-	(96)	-	-	-	X	-	746	-
Итого	5500	за 2024г.	25 486 986	(1 418 890)	6 133 782	1 765 676	(4 913 447)	(79 249)	(1 418 890)	X	-	-	3 406	-
	5520	за 2023г.	23 595 723	(1 595 071)	2 223 784	1 745 295	(3 814 940)	(81 049)	(1 588 089)	X	-	-	28 393 748	(1 108 274)
													25 486 987	(1 418 890)

Наименование показателя	Код	в.з. просроченная дебиторская задолженность					
		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 812 725	704 451	2 255 822	836 932	3 075 220	1 480 150
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	1 812 725	704 451	2 255 822	836 932	3 075 220	1 480 150
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. Платиче и Движение кредиторской задолженности									
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-
								ность	ность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	99 519	-	-	(21 050)	-	-	-
	5571	за 2023г.	120 569	-	-	(21 050)	-	-	-
	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	99 519	-	-	(21 050)	-	-	-
	5574	за 2023г.	120 569	-	-	(21 050)	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	6 303 572	1 747 534	-	(5 639 737)	(332)	-	-
	5580	за 2023г.	8 887 634	5 736 999	-	(8 320 535)	(525)	-	-
	5561	за 2024г.	4 874 908	516 090	-	(4 730 840)	-	-	-
	5581	за 2023г.	8 038 683	4 782 838	-	(7 946 612)	-	-	-
	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2024г.	82 127	62 339	-	(82 127)	-	-	-
	5583	за 2023г.	31 426	82 127	-	(31 426)	-	-	-
	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2024г.	14 253	60 252	-	(4 890)	(332)	-	-
	5586	за 2023г.	11 040	6 112	-	(2 373)	(525)	-	-
	5567	за 2024г.	480 028	795 554	-	(426 717)	-	X	X
Собственники помещений в МКД по взносам на капитальный ремонт	5587	за 2023г.	168 744	363 599	-	(52 315)	-	X	X
	5568	за 2024г.	852 255	313 299	-	(395 163)	-	X	X
	5588	за 2023г.	637 741	502 323	-	(287 809)	-	X	X
	5550	за 2024г.	6 403 091	1 747 534	-	(5 660 787)	(332)	X	-
	5570	за 2023г.	9 008 203	5 736 999	-	(8 341 585)	(525)	X	-
перед прочими кредиторами по средствам во временном распоряжении									
Итого									

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

5.4. Просроченная кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-

Руководитель

28 марта 2025 г.

Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)



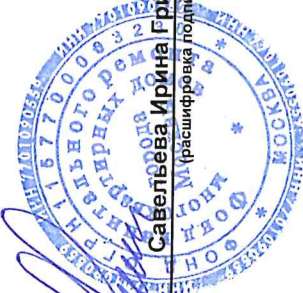
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

28 марта 2025 г.

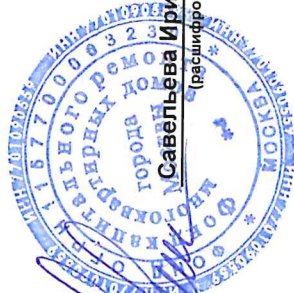


Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	61 793	124 186	(84 235)	-	101 744
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	61 793	124 186	(84 235)	-	101 744

Руководитель

28 марта 2025 г.



Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	22 558 782	22 427 035	27 239 671
в том числе:				
банковские гарантии	5801	22 558 782	22 427 035	27 239 671
Выданные - всего	5810	4	5	5
в том числе:				
залог	5811	4	5	5

Руководитель

28 марта 2025 г.



Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего			Возвращено за год
за 2024г.	5910	-	-
за 2023г.	5920	-	-
в том числе:			
за 2024г.	5911	-	-
за 2023г.	5921	-	-

Руководитель

28 марта 2025 г.



Савельева Ирина Григорьевна
(расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31.12.2024

1. Общие сведения

1.1. Наименование и юридический адрес Фонда

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - Фонд), сокращенное наименование: ФКР Москвы, действует на основании Устава, утвержденного распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы от 03 марта 2015 № 07-14-32/5, в редакции от 19 декабря 2023 года, утвержденной решением Управляющего совета Фонда, протокол № 25-УС.

Фонд создан постановлением Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

Учредителем Фонда является Правительство Москвы в лице Департамента капитального ремонта города Москвы.

Фонд зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц 12 марта 2015 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1157700003230, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016259871.

Фонд поставлен на налоговый учет и ему присвоен ИНН/КПП 7701090559/770101001, свидетельство о постановке на учет серия 77 № 016259872. Место нахождения до 1 ноября 2018 года: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д.11/4, стр. 3.

В связи с изменением места нахождения на: 129090, г. Москва, проспект Мира, д. 9, стр. 1, Фонд поставлен 1 ноября 2018 года на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве и ему присвоен КПП 770201001.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерский учет и налоговый учет ведется в Фонде с использованием бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.3, Зарплата и управление персоналом.

1.2. Виды деятельности Фонда

Основной деятельностью Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Москвы.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах (далее — МКД), в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций заказчика, в том числе технического заказчика, работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;
- взаимодействие с органами государственной власти города Москвы и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

1.3. Сведения о структуре Фонда

По состоянию на 01.01.2025 фонд имеет одно территориально обособленное подразделение, по состоянию на 01.01.2024 – одно территориально обособленное подразделение.

1.4. Сведения о составе органов управления и контроля Фонда

Аффилированным лицом является Генеральный директор Кескинов Артур Львович.

Руководство деятельностью Фонда осуществляется Управляющим советом, являющимся высшим коллегиальным органом управления, осуществляющим обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан, Попечительским советом Фонда, являющимся коллегиальным органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда и генеральным директором, являющимся единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляющим руководство его текущей деятельностью.

Состав Управляющего совета:

Председатель Управляющего совета:

Бирюков П.П.

заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства

Члены Управляющего совета:

Гаман М.Ф.

министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента городского
имущества города Москвы

Зяббарова Е.Ю.

министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента финансов города
Москвы

Ефимов В.В.

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

Торсунов В.Ю.

руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы

Секретарь Управляющего совета:

Устюгова Н.В. Начальник Правового управления Фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
города Москвы

Состав Попечительского совета:

Председатель Попечительского совета:

Орлов С.В. депутат Московской городской Думы, заместитель Председателя Московской городской Думы, председатель Комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Московской городской Думы (по согласованию)

Члены Попечительского совета:

Теличенко В.И. президент федерального государственного

бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (по согласованию)

Платонов В.М. президент союза "Московская торгово-промышленная палата" (по согласованию)

Львов М.В. глава муниципального округа Нагатинский затон, ответственный секретарь Ассоциации "Совет муниципальных образований города Москвы" (по согласованию)

Шистеров С.А. председатель правления саморегулируемой организации Ассоциации "Капитальный ремонт и строительство" (по согласованию)

Борисенко Л.В. директор саморегулируемой организации Ассоциации управляющих компаний Московского региона - Жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию)

Лукина Н.С. председатель президиума некоммерческого партнерства жилищных объединений и граждан за сохранение и улучшение жилища "Управдом" (по согласованию)

Головкова Н.С. председатель правления Региональной общественной организации "Московское общество защиты потребителей" (по согласованию)

Ладочкин С.А. член Общественной палаты города Москвы, заместитель председателя Комиссии по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы (по согласованию)

Секретарь Попечительского совета:

Москвина В.М. член Общественной палаты города Москвы, председатель Комиссии по реализации программы "Мой район" и комплексному развитию города Общественной палаты города Москвы, директор Ассоциации собственников

помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы (по согласованию)

Генеральный директор Фонда Кескинов Артур Львович.

Главный бухгалтер Фонда Коломыйцева Елена Витальевна.

1.5. Сведения о численности работников

Среднесписочная численность работающих в Фонде составила:

Наименование	Среднесписочная численность за 2024 год	Среднесписочная численность за 2023 год
Администрация	10	9
Основной персонал	320	234
Вспомогательный персонал	146	225
ИТОГО	476	468

Средняя заработная плата работников Фонда за 2024 год составила 153,2 тыс. рублей.

Средняя заработная плата работников Фонда за 2023 год составила 150,2 тыс. рублей.

Фактическая численность работающих по состоянию на 01 января 2025 года – 539 человек, а на 01 января 2024 года составляла 519 человека.

В 2024 году выплачена заработная плата руководителю и заместителям руководителя:

Должности	Средняя численность, чел.	Доход за год	Средняя заработная плата без учета гранта	Начислены страховые взносы от ФОТ
		в том числе грант		
Генеральный директор	1	20 425,2 тыс. руб.	1262,1 тыс. руб.	3 456,6
		5 280,0 тыс. руб.		807,8
Заместители генерального директора	9	76 516,8 тыс. руб.	696,8 тыс. руб.	16 833,7
		1 263,5 тыс. руб.		204

В 2023 году выплачена заработная плата руководителю и заместителям руководителя:

Должности	Средняя численность, чел.	Доход за год	Средняя заработная плата без учета гранта	Начислены страховые взносы от ФОТ
		в том числе грант том числе грант		
Генеральный директор	1	19 773,2 тыс. руб.	1 150,4 тыс. руб.	3 310,9
		5 967,9 тыс. руб.		913,1
Заместители генерального	8	60 099,3 тыс. руб.	605, 9 тыс. руб.	13 221,9
		58 162,2 тыс. руб.		296,4

1.6 Политика управления рисками

Политика управления рисками фонда обеспечивает своевременное выявление возможных рисков, их предупреждение или минимизацию негативного воздействия на финансовую и операционную деятельность компании.

Правовой и налоговый риск Фонда связан с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, а также бухгалтерского и налогового учета. Кроме того, налоговое, валютное и таможенное законодательство в РФ нередко допускает различные толкования норм, регулирующих соответствующие отношения, в том числе и в связи с судебной практикой.

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Положения Налогового кодекса Российской Федерации не дают исчерпывающего перечня необходимой документации и процедур, которые должен провести налогоплательщик, для подтверждения обоснованности формирования налоговой базы и суммы подлежащих налогов к уплате, в том числе по проверке благонадежности своих контрагентов. Фонд проводит процедуры проверки благонадежности контрагентов, исходя из своего понимания требований налогового законодательства.

2. Порядок составления бухгалтерской отчетности и описание системы ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована Фондом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Форматом представления числовых показателей бухгалтерской отчетности являются тысячи рублей (Код по ОКЕИ 384).

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Основные средства	07.11.2024-25.12.2024
Материально-производственные запасы	07.11.2024-25.12.2024
Наличные денежные средства	31.12.2024
Бланки документов строгой отчетности	31.12.2024
Покупатели, поставщики и прочие дебиторы и кредиторы	31.12.2024
Расходы будущих периодов	31.12.2024

Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности

Существенной признается сумма соответствующего показателя соответствующей формы отчетности, отношение которой к соответствующему итогу соответствующей формы составляет не менее 5%.

При этом под итогом понимается:

- в форме бухгалтерского баланса — валюта баланса;
- в форме отчета о финансовых результатах — общая сумма доходов/расходов;
- в форме отчета о целевом использовании средств — общая сумма денежных поступлений/использования целевых средств.

3. Информация об учетной политике

3.1. Учет поступлений и расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов и на обеспечение текущей деятельности Фонда

Учет взносов собственников помещений многоквартирных домов ведется путем начисления взносов записью по дебету счета 76.11 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и кредиту счета 86.03 «Целевое финансирование».

Расходы на проведение мероприятий, связанных с основной уставной деятельностью Фонда, отражаются на счете 20 «Основное производство». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86.03 «Целевое финансирование».

Административные расходы, связанные с управлением Фондом и выполнением уставных целей и задач, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Ежемесячно собранные на этом счете затраты списываются в дебет счета 86.01 «Целевое финансирование».

Денежные средства, поступающие от собственников помещений многоквартирных домов и аккумулирующиеся на счете регионального оператора, учитываются на счете 55.04 «Счет для учета средств фонда капитального ремонта».

Денежные средства, поступающие от собственников на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор, учитываются на забалансовом счете 012 «Специальные счета в банках».

Денежные средства, поступающие от поставщиков и подрядных организаций в обеспечение заявок на проведение электронных аукционов и исполнение договоров (средства во временном распоряжении) учитываются на счете 55.05 «Счет для учета средств, находящихся во временном распоряжении».

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, временно свободные средства фонда капитального ремонта размещаются на специальном депозите в российской кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 175.1 ЖК РФ). Размещенные на специальном депозите денежные средства учитываются на счете

012.1 «Депозитные счета в банках».

Временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, полученные в счет уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора, размещаются на депозитном счете в российской кредитной организации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Размещенные на депозите денежные средства учитываются на счете 55.03 «Депозитные счета».

Временно свободные денежные средства на депозитных счетах в кредитных организациях полученные из незапрещенных законом источников, не использованные в предыдущем году на основании Протокола № 26 – УС заседания Управляющего совета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Размещенные на депозите денежные средства учитываются на счете 55.03 «Депозитные счета».

Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

В электронном виде хранятся первичные учетные документы: оборотно-сальдовые ведомости по счетам 19.04, 20.01, 60, ведомости восстановления поступлений от собственников помещений в многоквартирных домах на формирование фонда капитального ремонта на сумму возвратных средств, а также карточки по счетам 26 и 51.

3.2. Учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов

Учет поступлений на счет регионального оператора ведется по следующим видам средств фонда капитального ремонта:

- взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений в многоквартирном доме и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с договором от 30 июня 2015 г. № 302-5504/53/4 «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов», заключенным между ФКР Москвы, ГБУ МФЦ города Москвы и Банком ВТБ (ПАО), в разрезе счетов по сбору платежей физических лиц за жилищно - коммунальные услуги, открытых в Банке ВТБ (ПАО);
- взносов на капитальный ремонт собственников нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с дополнительным соглашением о замене стороны к договору от 04 апреля 2018 г. № 287/444140 «Об организации порядка начисления и уплаты собственниками нежилых помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов», заключенным между ФКР Москвы, ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» и Банком ВТБ (ПАО) в разрезе счетов по сбору платежей юридических лиц за коммунальные и эксплуатационные услуги, открытых в Банке ВТБ (ПАО);
- взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в собственности города Москвы, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 528-ПП «Об утверждении Порядка исполнения обязательств города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», по плательщику ДГИ города Москвы;
- средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также федерального бюджета Российской Федерации на возмещение выпадающих

доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взносов на капитальный ремонт в МКД, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03 июня 2019 г. № 623-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 4 июня 2002 г. № 411-ПП и признании утратившим силу правовых актов города Москвы», а также с договором от 16 июня 2015 г. № 0000060 «О взаимодействии Городского центра жилищных субсидий и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы при возмещении выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы» заключенным между ФКР Москвы и ГКУ ГЦЖС, по плательщику ГКУ ГЦЖС.

Учет начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносов) и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по оплате взносов (далее – пеней), а также корректировка сведений о начисленных взносах и пенях ведется ежемесячно в установленные сроки в разрезе счетов по сбору платежей за жилищно-коммунальные и коммунально-эксплуатационные услуги, открытые в Банке ВТБ (ПАО), а также органа уполномоченного на оплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в собственности города Москвы и органа, уполномоченного на возмещение выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взносов на капитальный ремонт на основании сведений о начисленных взносах на капитальный ремонт общего имущества по многоквартирным домам, формирование фонда капитального ремонта по которым осуществляется на счете регионального оператора за отчетный период и корректировки сведений о начисленных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов и возвратом взносов за прошлый период (соответственно) предоставляемых Управлением «Абонентская служба фонда капитального ремонта» ФКР Москвы.

Учет поступлений взносов на капитальный ремонт собственников

помещений в многоквартирных домах на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, ведется в разрезе многоквартирного дома.

Возврат взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД производится в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, ошибочным перечислением взносов и в иных случаях на основании обращений Управления «Абонентская служба фонда капитального ремонта» ФКР Москвы с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

В электронном виде хранятся первичные учетные документы: платежные документы, выписки с банковских счетов, а также карточки счета и оборотно-сальдовые ведомости по счетам 55.03, 55.04, 76.11, 86.03, 86.04, 012, 012.1.

3.3 Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация начисляется линейным способом, начиная с даты его признания в бухгалтерском учете. При начислении амортизации применяется балансовый счет 02 «Амортизация основных средств».

Начисление амортизации по основным средствам в Фонде сопровождается одновременным уменьшением Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества на величину начисленной амортизации в корреспонденции со счетом учета целевого финансирования по тому источнику целевого финансирования, на который будет отнесена начисленная амортизация.

В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств и других внеоборотных активов отражается бухгалтерской записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» и кредиту счета 83 «Добавочный капитал», субсчет «Фонд недвижимого и особо ценного движимого

имущества».

Несущественными активами признаются активы, характеризующиеся одновременно признаками основных средств, но имеющие стоимость ниже 100 000 рублей с учетом существенности информации о таких активах. Существенной информацией признается информация в отношении несущественных активов Фонда, которая не превышает 5% от показателя бухгалтерского баланса «Валюта баланса».

В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации Фондом организуется надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете МЦ-04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Затраты на текущий ремонт основных средств включаются в расходы организации отчетного периода.

3.4. Учет аренды (безвозмездного пользования имуществом)

Учет аренды ведется в соответствии с приказом Министерства финансов России от 16.10.2018 № 208н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Фонд не применяет ФСБУ 25/2018 к имущественным правам, полученным безвозмездно от органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Учет запасов

Учет запасов производится в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Министерства финансов России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019), а также учитываются рекомендации Министерства финансов России, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24 декабря 2007 г.

Фонд не применяет ФСБУ №5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. В этом случае затраты на их приобретение

(изготовление) учитывают в расходах периода, в котором они понесены на расходы по уставной деятельности (счет 26 «Общехозяйственные расходы»).

К запасам не относятся сырье, материалы, комплектующие, запчасти и другие аналогичные объекты, предназначенные для создания, улучшения, восстановления внеоборотных активов (пп. «а» п. 3 ФСБУ 5/2019).

Актив, который не потребляется и не продается в течение обычного операционного цикла, относится к запасам, если он предназначен для использования в течение периода, не превышающего 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019). Стоимость актива не влияет на его классификацию.

Приобретение запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Оценка запасов при списании (продаже, безвозмездной передаче) и запасов, находящихся в остатках на складе, производится по средней фактической стоимости.

Запасы, предназначенные для использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда, после их признания продолжают учитываться по стоимости приобретения (п. 33 ФСБУ 5/2019). Проверка на обесценение не производится, резерв не создается.

Стоимость книг, справочной литературы, газет и журналов списывается на счет 26 «Общехозяйственные расходы» в момент приобретения.

Учет бланков трудовых книжек и вкладышей ведется на забалансовом счете 006 «Бланки строгой отчетности».

Выдача бланков трудовых книжек и вкладышей сотрудникам оформляется через счет 91 «Прочие доходы и расходы» с начислением суммы НДС на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам». Стоимость бланков трудовых книжек и вкладышей удерживается из заработной платы сотрудника на основании заявления.

Учет транспортных карт ведется на забалансовых счетах 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение» и 009 «Обеспечения

обязательств и платежей выданные» по залоговой стоимости.

3.6. Учет прочих доходов и расходов

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Прочими доходами являются: штрафы, пени, неустойки, полученные за нарушение условий договоров; безвозмездное получение активов; прибыль прошлых лет; прочие доходы (п. 7 ПБУ 9/99).

Прочими расходами являются: штрафы, пени, неустойки, уплаченные за нарушение условий договоров; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам), прочие расходы (п. 11 ПБУ 10/99).

На основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), которое было утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.06.2010 № 63н, ошибка признается существенной, если она приводит к искажению показателя бухгалтерской отчетности более чем на 10% от суммы показателя.

4. Информация об изменениях в учетной политике

Фонд применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 апреля 2025 года.

В случае, когда применение способов выявления фактического наличия отдельных видов активов, предусмотренных ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», невозможно или излишне затратно, Фондом применяются альтернативные способы выявления фактического наличия объектов таких активов, обеспечивающих реализацию цели инвентаризации (в том числе, видео-, фотофиксация).

5. Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Фондом корректировок и прочих

изменений в учете, относящихся к предыдущим периодам не производилось.

6. Информация по сегментам

Фонд, являясь некоммерческой организацией, информацию по сегментам не раскрывает в соответствии с п. 1 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н.

7. Существенные ошибки

В отчетном периоде ошибки за предыдущий год и предшествующие отчетные периоды являются не существенными, исходя из установленного Фондом уровня существенности, и не могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

8. Учет целевых средств

На выполнение целей, определенных уставом, Фонду в 2024 году была выделена субсидия из средств городского бюджета в размере 1 697 742,7 тыс. рублей, в том числе на обеспечение текущей деятельности 1 697 742,7 рублей. Дополнительно был продлен срок расходования средств субсидии, неиспользованной в 2023 году, на обеспечение текущей деятельности в размере 121 323,5 тыс. рублей. Объем субсидии, направленной на обеспечение текущей деятельности Фонда, составил 1 762 031,3 тыс. рублей.

На выполнение целей, определенных уставом, Фонду в 2023 году была выделена субсидия из средств городского бюджета в размере 1 659 621,6 тыс. рублей, в том числе на обеспечение текущей деятельности 1 659 621,6 тыс. рублей.

Дополнительно был продлен срок расходования средств субсидии, неиспользованной в 2022 году, на обеспечение текущей деятельности в размере

76 702,1 тыс. рублей. Объем субсидии, направленной на обеспечение текущей деятельности Фонда, составил 1 615 000,1 тыс. рублей.

Возвращено в бюджет города Москвы 0,07 тыс. рублей.

В июне 2015 года Фондом заключен договор об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов, согласно которому позиция «Внос на кап. ремонт» была включена в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, а так же, согласно которому ГБУ МФЦ города Москвы обязался оказывать комплекс услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, осуществлению корректировки начислений, перерасчета сумм начисленных взносов, формированию платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах на оплату взносов за капитальный ремонт.

В мае 2022 Фондом заключено дополнительное соглашение к договору об организации порядка начисления и уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Москвы и информационном обеспечении расчетов, согласно которому ГБУ МФЦ города Москвы оказывает услуги по начислению пеней, за несвоевременно и (или) не полностью уплаченные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД в порядке установленным требованиями действующего законодательства.

За 2024 сумма поступивших взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, по которым формирование фонда осуществлялось на счете регионального оператора, составила 67 543 016,97 тыс. рублей, сумма поступивших процентов, начисленных на остаток денежных средств на специальных счетах 58 839,71 тыс. рублей, сумма дохода от размещения временно свободных средств, составила 210 652,35 тыс. рублей.

За 2023 сумма поступивших взносов на капитальный ремонт собственников

помещений в многоквартирных домах и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, по которым формирование фонда осуществлялось на счете регионального оператора, составила 59 006 651,27 тыс. рублей, сумма поступивших процентов, начисленных на остаток денежных средств на специальных счетах 3 067,67 тыс. рублей. В 2023 Фонд не производил размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта на депозитных счетах в российских кредитных организациях. В 2023 г. в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов со счета регионального оператора была перечислена часть дохода от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, полученного Фондом за период 2019 – 2021 годы, в размере 8 353,17 тыс. рублей.

В 2024 из бюджета города Москвы региональному оператору выделена субсидия:

- на возмещение затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и расположенных на территории города Москвы на сумму 2 498 989,33 тыс. руб.;

- на возмещение затрат, связанных с проведением работ по утеплению и облицовке фасадов при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории города Москвы на сумму 1 240 162,70 тыс. руб.

В 2023 году из бюджета города Москвы региональному оператору выделена субсидия на возмещение затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы на сумму 995 088, 62 тыс. рублей и субсидия на возмещение затрат.

В 2024 году выполнено и принято работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве на общую сумму 63 410 534,44 тыс. рублей, в 2023 году – на общую сумму 58 010 318,82 тыс. рублей.

В 2024 году оплачено подрядным организациям авансом и за выполненные работы и оказанные услуги 68 507 781,33 тыс. рублей, в том числе за счет субсидии:

- на возмещение затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и расположенных на территории города Москвы на сумму 2 498 989,33 тыс. руб.;
- на возмещение затрат, связанных с проведением работ по утеплению и облицовке фасадов при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории города Москвы на сумму 1 240 162,70 тыс. руб.

В 2023 году оплачено подрядным организациям авансом и за выполненные работы и оказанные услуги 61 807 380,36 тыс. рублей, в том числе за счет субсидии на возмещение затрат, связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных на территории города Москвы в размере 995 088,62 тыс. рублей

В 2024 году сумма возвратных средств от сдачи лома черных металлов, принятых к зачету, составила 815 799,71 тыс. рублей, в 2023 году - 659 117,60 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2024 сумма кредиторской задолженности по капитальному ремонту составила 658 667,50 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 - 4 872 689,80 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2024 сумма дебиторской задолженности по капитальному ремонту составила 7 196 539,70 тыс. рублей, по состоянию на

31.12.2023 - 6 402 214,60 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам по не обеспеченной дебиторской задолженности сформирован по состоянию на 31.12.2024 года в сумме 1 108 274,42 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2023 - в сумме 1 418 890,13 тыс. рублей.

На специальные счета, открытые для перечисления взносов на капитальный ремонт, владельцем которых определен Фонд, в 2024 году поступило 1 259 936,80 тыс. рублей, в 2023 году - 1 411 256,48 тыс. рублей.

В том числе начисленные проценты на остаток денежных средств на счетах в 2024 году составили 109 822,67 тыс. рублей, в 2023 году - 90 036,96 тыс. рублей.

В 2024 году расходы по специальным счетам составили 548 436,17 тыс. рублей, в том числе в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта 355 966,05 тыс. рублей, на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту 140 607,04 тыс. рублей, в 2023 году расходы по специальным счетам составили 118 322,11 тыс. рублей, в том числе в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта 11 350,69 тыс. рублей, на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту 106 237,10 тыс. рублей.

Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов, поступающие на специальные счета, открытые ФКР Москвы в кредитных организациях, учитываются на забалансовом счете 012 «Специальные счета в банках».

9. Информация к Отчету о финансовых результатах

По итогам финансово-хозяйственной деятельности Фондом получена прибыль:

Показатели	2024 год (тыс. руб.)		2023 год (тыс. руб.)	
	бухгалтерски й учет	налоговый учет	бухгалтерский учет	налоговый учет

Прибыль до налогообложения	1 930 891	1 246 860	1 719 953	1 170 611
Налог на прибыль	249 372	249 372	234 122	234 122
Изменение отложенных налоговых обязательств	-74 683		- 74 633	
Изменение отложенных налоговых активов	-62 123		-35 236	
Чистая прибыль	1 544 713	997 488	1 375 962	936 489

Применяемая налоговая ставка по налогу на прибыль в 2024 и в 2023 гг. - 20 % (3 % в федеральный, 17 % в региональный бюджеты).

В связи с изменением ставки налога на прибыль в 2025 году произошло изменение временных разниц

Вид активов и обязательств	На 01.01.2024, по ставке 20%		На 31.12.2024		На 31.12.2024 по ставке 20%		На 31.12.2024, по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы (сч. 09)	Отложенные налоговые обязательства (сч. 77)	Вычитаемая временная разница	Налогооблагаемая временная разница	Отложенные налоговые активы (сч.09)	Отложенные налоговые обязательства (сч. 77)	Отложенные налоговые активы (сч. 09)	Отложенные налоговые обязательства (сч. 77)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дебиторская задолженность	35 236		310 615	310 615	62 123		77 654	
Резервы сомнительных долгов		74 633	373 415	373 415		74 683		93 354
ИТОГО	35 236	74 633	684 030	684 030	62 123	74 683	77 654	93 354

10. Информация об оценочных обязательствах

На 31 декабря 2024 года в Фонде сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 101 744,1 тыс. руб., на 31.12.2023 указанное обязательство составило 61 792,7 тыс. рублей.

11. Информация о полученных кредитных (заемных) средствах

Для реализации поставленных перед Фондом задач кредиты и займы не получали.

12. Информация об участии в совместной деятельности

Фонд не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

13. Информация о непрерывности деятельности Фонда

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности организация предполагает, что будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Влияние геополитической обстановки, ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной

инфекцией, не оказали существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Фонда, в связи с чем Фонд способен непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

14. События после отчетной даты

Существенных событий, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Фонд ведет свою деятельность, произошедших в период после окончания отчетного периода (после 31 декабря года, следующего за отчетным) до момента завершения подготовки годовой отчетности не было.

**Заместитель
генерального директора
ФКР Москвы**



И.Г. Савельева

28 марта 2025 г.